



Gebäudeenergiebericht

Verwaltungsgebäude 2016-2024

Fertiggestellt von

Zentrales Gebäudemanagement der Stadt Moers

Funktionsmanagement 2 – Technische Gebäudeausrüstung / Energiemanagement

Enes Özkılıç
Wittfeldstr.34
47441 Moers

Bildnachweis

Titelbild: Zentrales Gebäudemanagement der Stadt Moers

Inhalt

Inhalt	3
Einheitenberichte	4
Energiebericht - Container Rathausallee	4
Energiebericht - Rathaus	10

Einheitenberichte

Energiebericht - Container Rathausallee

Stand: 03.12.2025
 Adresse: Rathausallee 141
 47445 Moers
 Wetterstation: Moers
 Ende des Betrachtungszeitraums: 31.12.2024

Energiefaktoren

beheizbare Bruttogrundfläche (BGFE): 646,78 m²

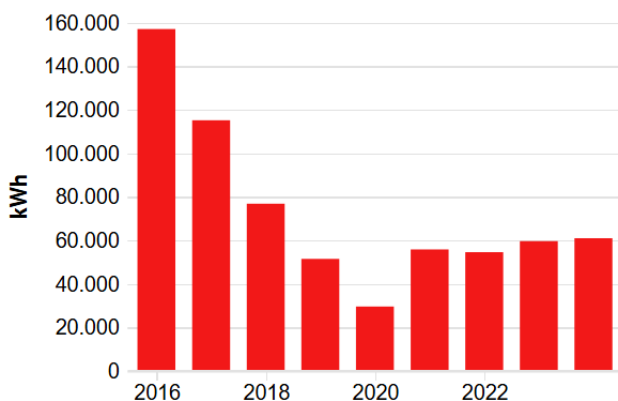
Anmerkungen

14.02.2019 (Bauantrag) Nutzungsänderung
 00:00: Nutzungsänderung der Container-Wohnanlage in ein Verwaltungsgebäude
 05.08.2019 (Baugenehmigung) Nutzungsänderung
 00:00: Nutzungsänderung der Container-Wohnanlage in ein Verwaltungsgebäude
 11.08.2020 Fertigstellungsanzeige Nutzungsänderung
 00:00: Nutzungsänderung der Container-Wohnanlage in ein Verwaltungsgebäude

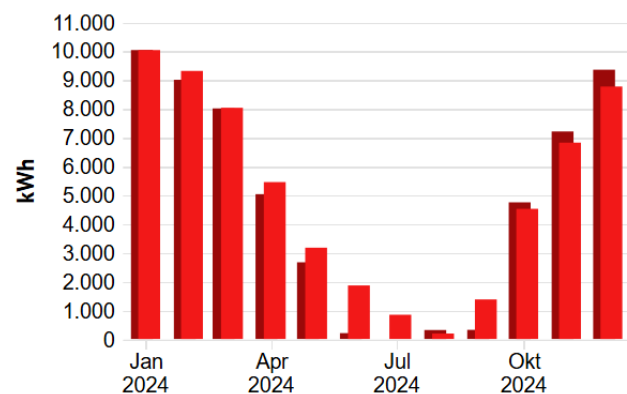
Wärme (Gt)

Verbrauchswerte

Jahreswerte



Monatswerte



Jahreswerte, 10070 Container Rathausallee, Wärme (Gt), alle Medien, Ist...
 ■ Verbrauch bzw. Wert

Monatswerte, 10070 Container Rathausallee, Wärme (Gt), alle Medien, Is...
 ■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2024 - Dez. 2024)
 ■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2023 - Dez. 2023)

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, alle Medien, Wärme (Gt), Ist- oder Vorhersagewert

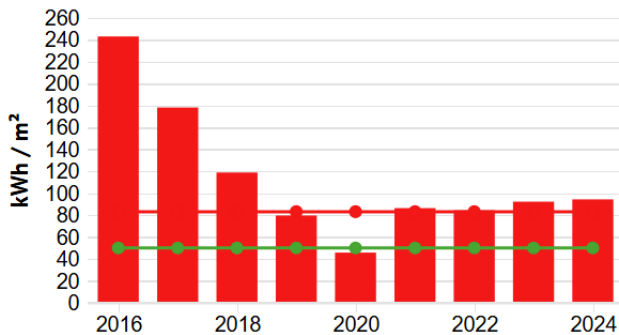
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch bzw. Wert, MWh									
Witterungsbereinigt(Ja)	156,988	115,102	76,792	51,464	29,589	55,799	54,544	59,609	60,954
Witterungsbereinigt(Nein)	155,200	109,700	71,000	47,614	25,454	57,030	47,810	51,791	51,895

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, alle Medien, Wärme (Gt), Ist- oder Vorhersagewert

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Verbrauch bzw. Wert												
Witterungsbereinigt(Ja), MWh												
2023	10,042	9,010	8,017	5,041	2,676	0,217	0,000	0,325	0,331	4,757	7,217	9,361
2024	10,042	9,319	8,039	5,460	3,183	1,873	0,855	0,204	1,387	4,532	6,829	8,777
Witterungsbereinigt(Nein), MWh												
2023	8,789	7,582	7,543	6,235	2,345	0,217	0,000	0,325	0,331	3,089	7,261	8,074
2024	9,813	6,544	6,234	4,882	1,167	1,873	0,855	0,204	1,387	3,460	7,087	8,390

Kennwerte

Verbrauchskennwerte



Jahreswerte, 10070 Container Rathausallee, Wärme (Gt)

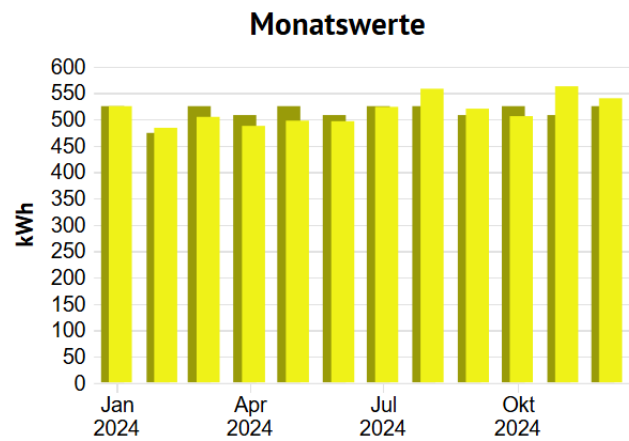
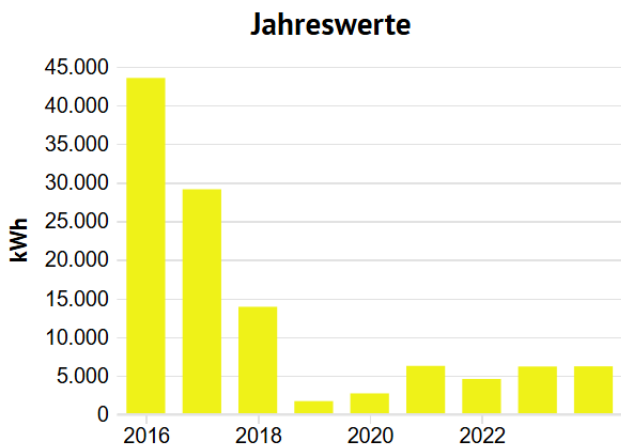
- (Verbrauch bzw. Wert (alle Medien, witterungsbereinigt) / Energiefakt...
- Vergleichswert aus Klassifikation (Vergleichswert, beheizbare Brutt...
- Vergleichswert aus Klassifikation (Unteres Quartilmittel, beheizba...

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, Wärme (Gt)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundrechenarten, Energiefaktor für Kennwert, Verbrauch bzw. Wert, Witterungsbereinigt(Ja), Witterungsbereinigt(Nein), Ist- oder Vorhersagewert, alle Medien, /, kWh/m²									
	242,723	177,962	118,730	79,569	45,749	86,271	84,332	92,162	94,242
Vergleichswert aus Klassifikation, kWh/m²									
Vergleichswert	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000	83,000
Unteres Quartilmittel	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000

Strom

Verbrauchswerte



Jahreswerte, 10070 Container Rathausallee, Strom, alle Medien, Ist- oder...
■ Verbrauch bzw. Wert

Monatswerte, 10070 Container Rathausallee, Strom, alle Medien, Ist- oder...
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2024 - Dez. 2024)
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2023 - Dez. 2023)

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, alle Medien, Strom, Ist- oder Vorhersagewert

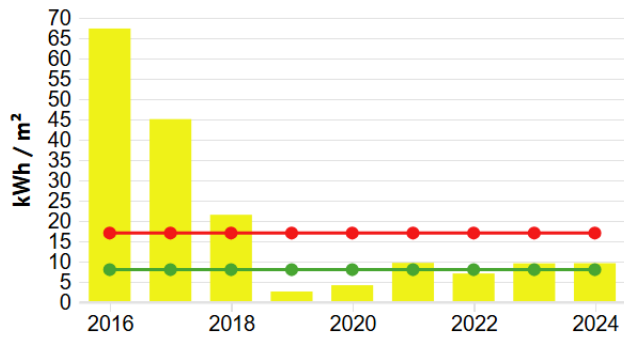
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch bzw. Wert, MWh									
	43,500	29,100	13,900	1,700	2,700	6,256	4,568	6,176	6,200

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, alle Medien, Strom, Ist- oder Vorhersagewert

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Verbrauch bzw. Wert, kWh												
2023	524,529	473,768	524,529	507,609	524,529	507,609	524,529	524,529	507,609	524,529	507,609	524,529
2024	524,529	483,473	504,196	487,157	497,081	495,978	523,200	557,550	519,761	505,619	562,207	539,514

Kennwerte

Verbrauchskennwerte



Jahreswerte, 10070 Container Rathausallee, Strom

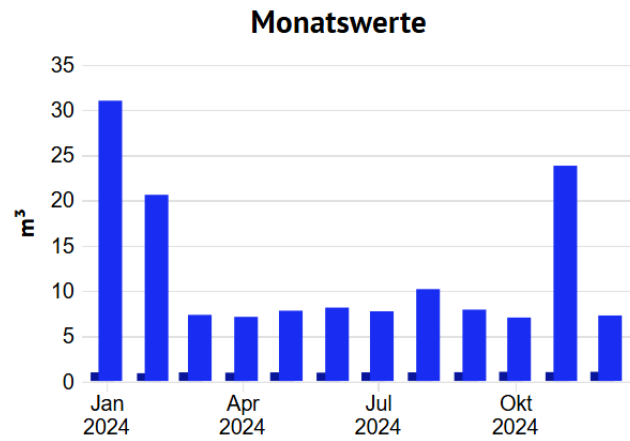
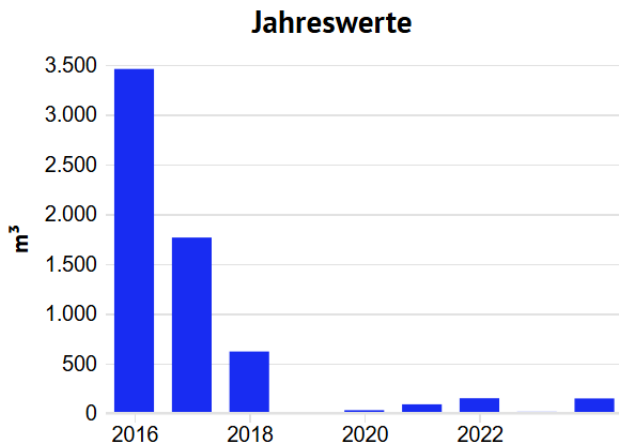
- (Verbrauch bzw. Wert (alle Medien) / Energiefaktor für Kennwert)(be...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Vergleichswert, beheizbare Brutt...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Unteres Quartilsmittel, beheizba...)

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, Strom

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundrechenarten, Energiefaktor für Kennwert, Verbrauch bzw. Wert, Ist- oder Vorhersagewert, alle Medien, /, Witterungsbereinigt(Nein), kWh/m²									
	67,256	44,992	21,491	2,628	4,175	9,672	7,062	9,549	9,586
Vergleichswert aus Klassifikation, kWh/m²									
Vergleichswert	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000
Unteres Quartilsmittel	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000

Wasser

Verbrauchswerte



Jahreswerte, 10070 Container Rathausallee, Wasser, alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert
■ Verbrauch bzw. Wert

Monatswerte, 10070 Container Rathausallee, Wasser, alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2024 - Dez. 2024)
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2023 - Dez. 2023)

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, alle Medien, Wasser, Ist- oder Vorhersagewert

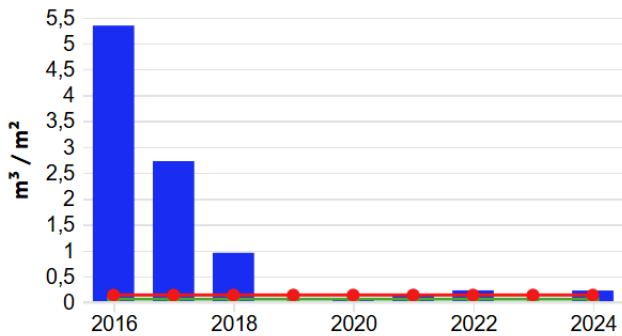
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch bzw. Wert, m³	3.455,0	1.762,0	617,3	7,2	28,0	87,0	148,0	12,0	146,0

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, alle Medien, Wasser, Ist- oder Vorhersagewert

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Verbrauch bzw. Wert, m³	1,000	0,903	1,000	0,968	1,000	0,968	1,000	1,000	1,016	1,060	1,026	1,060
2024	31,000	20,607	7,347	7,128	7,808	8,151	7,740	10,190	7,925	7,051	23,821	7,278

Kennwerte

Verbrauchskennwerte



Jahreswerte, 10070 Container Rathausallee, Wasser

- (Verbrauch bzw. Wert (alle Medien) / Energiefaktor für Kennwert)(be...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Vergleichswert, beheizbare Brutt...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Unteres Quartilmittel, beheizba...)

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, Wasser

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundrechenarten, Energiefaktor für Kennwert, Verbrauch bzw. Wert, Ist- oder Vorhersagewert, alle Medien, /, Witterungsbereinigt(Nein), m³/m²									
	5,342	2,724	0,954	0,011	0,043	0,135	0,229	0,019	0,226
Vergleichswert aus Klassifikation, m³/m²									
Vergleichswert	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139	0,139
Unteres Quartilmittel	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059

Jahresverbräuche beteiligter Zähler

Tabelle: 10070 Container Rathausallee, Diese Einheit, keine Summierung, alle Energieeinsatzbereiche, Ist- oder Vorhersagewert

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch, aufgeteilt									
Wärme (Gt), FW_HZ(82758), MWh					25,454	57,030	47,810	51,791	51,895
Wärme (Gt), Wärmeverbrauch (historisch)(Eins), MWh	155,200	109,700	71,000	47,614					
Strom, E_HZ(1EMH0015013495), MWh					2,700	6,255	4,568	6,176	6,200
Strom, Stromverbrauch (historisch)(Eins), MWh	43,500	29,100	13,900	1,700					
Wasser, W_HZ(8HTL3515065981), m³					28,0	87,0	148,0	12,0	146,0
Wasser, Wasserverbrauch (historisch)(Eins), m³	3.455,0	1.762,0	617,3	7,2					

Energiebericht - Rathaus

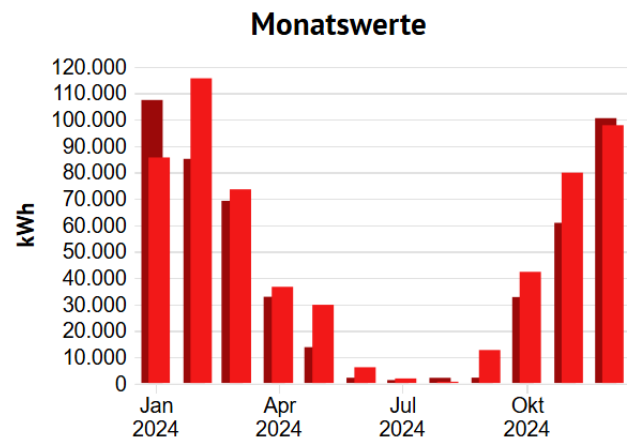
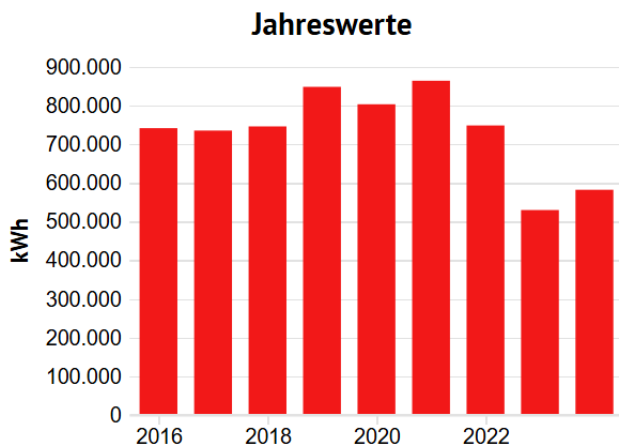
Stand: 03.12.2025
 Adresse: Rathausplatz 1
 47441 Moers
 Wetterstation: Moers
 Ende des Betrachtungszeitraums: 31.12.2024

Energiefaktoren

beheizbare Bruttogrundfläche (BGFE): 18.247,00 m²

Wärme (Gt)

Verbrauchswerte



Jahreswerte, 10060 Rathaus, Wärme (Gt), alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert
 ■ Verbrauch bzw. Wert

Monatswerte, 10060 Rathaus, Wärme (Gt), alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert
 ■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2024 - Dez. 2024)
 ■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2023 - Dez. 2023)

Tabelle: 10060 Rathaus, alle Medien, Wärme (Gt), Ist- oder Vorhersagewert

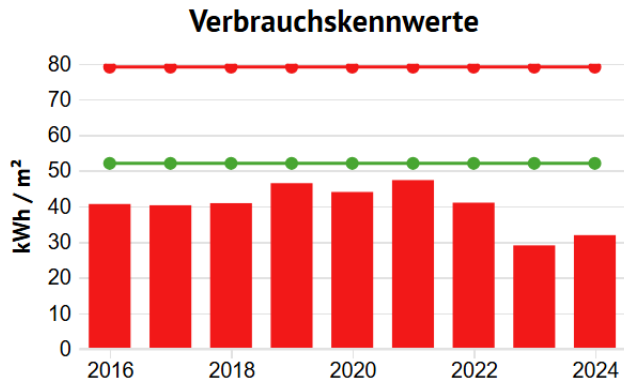
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch bzw. Wert, MWh									
Witterungsbereinigt(Ja)	740,737	734,473	745,207	847,385	802,397	863,145	747,672	529,229	581,550
Witterungsbereinigt(Nein)	732,300	700,000	689,000	784,000	690,257	882,195	655,360	459,818	495,122

Tabelle: 10060 Rathaus, alle Medien, Wärme (Gt), Ist- oder Vorhersagewert

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Verbrauch bzw. Wert												
Witterungsbereinigt(Ja), MWh												
2023	107,311	85,028	69,126	32,798	13,719	2,146	1,259	2,112	2,180	32,697	60,803	100,433
2024	85,554	115,526	73,489	36,577	29,761	6,115	1,876	0,641	12,637	42,241	79,803	97,769

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Witterungsbereinigt(Nein), MWh												
2023	93,915	71,551	65,038	40,566	12,021	2,146	1,259	2,112	2,180	21,232	61,172	86,626
2024	83,602	81,125	56,987	32,704	10,915	6,115	1,876	0,641	12,637	32,247	82,821	93,452

Kennwerte



Jahreswerte, 10060 Rathaus, Wärme (Gt)

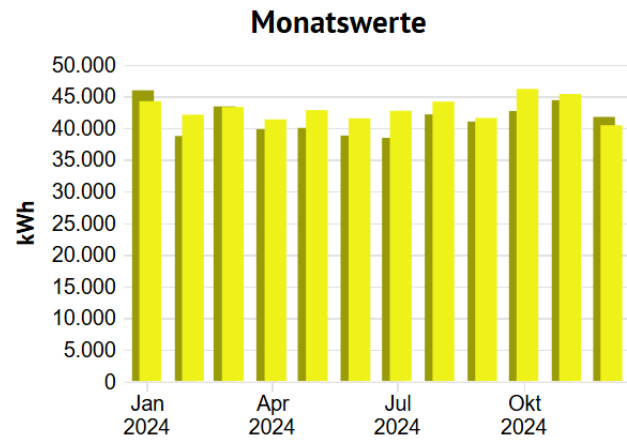
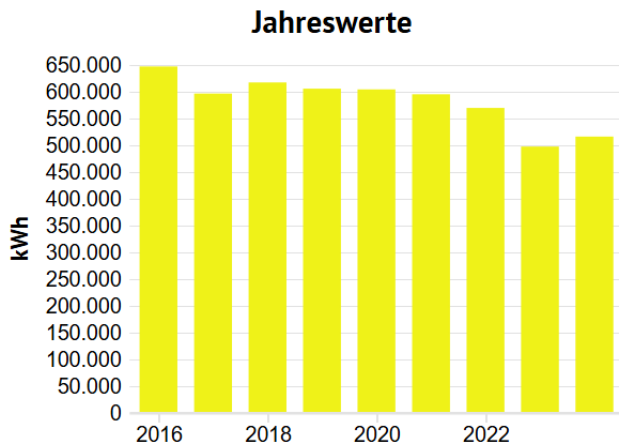
- (Verbrauch bzw. Wert (alle Medien, witterungsbereinigt) / Energiefaktor)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Vergleichswert, beheizbare Bruttofläche)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Unteres Quartilmittel, beheizbare Bruttofläche)

Tabelle: 10060 Rathaus, Wärme (Gt)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundrechenarten, Energiefaktor für Kennwert, Verbrauch bzw. Wert, Witterungsbereinigt(Ja), Witterungsbereinigt(Nein), Ist- oder Vorhersagewert, alle Medien, /, kWh/m²	40,595	40,252	40,840	46,440	43,974	47,303	40,975	29,004	31,871
Vergleichswert aus Klassifikation, kWh/m²									
Vergleichswert	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000	79,000
Unteres Quartilmittel	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000	52,000

Strom

Verbrauchswerte



Jahreswerte, 10060 Rathaus, Strom, alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert
■ Verbrauch bzw. Wert

Monatswerte, 10060 Rathaus, Strom, alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert...
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2024 - Dez. 2024)
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2023 - Dez. 2023)

Tabelle: 10060 Rathaus, alle Medien, Strom, Ist- oder Vorhersagewert

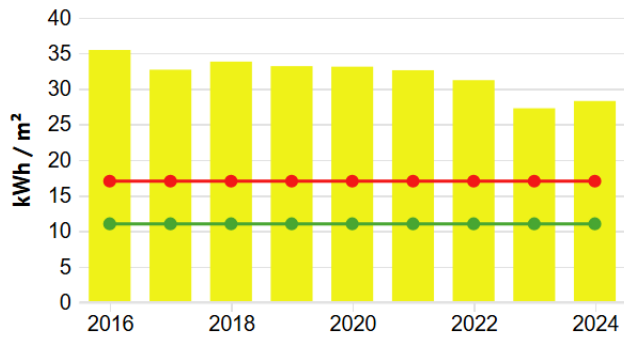
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch bzw. Wert, MWh									
	646,269	595,768	616,483	604,855	603,507	594,439	568,933	496,899	515,523

Tabelle: 10060 Rathaus, alle Medien, Strom, Ist- oder Vorhersagewert

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Verbrauch bzw. Wert, MWh												
2023	45,924	38,718	43,382	39,796	39,995	38,783	38,430	42,126	40,993	42,660	44,364	41,727
2024	44,210	42,079	43,290	41,328	42,801	41,506	42,700	44,141	41,560	46,145	45,347	40,417

Kennwerte

Verbrauchskennwerte



Jahreswerte, 10060 Rathaus, Strom

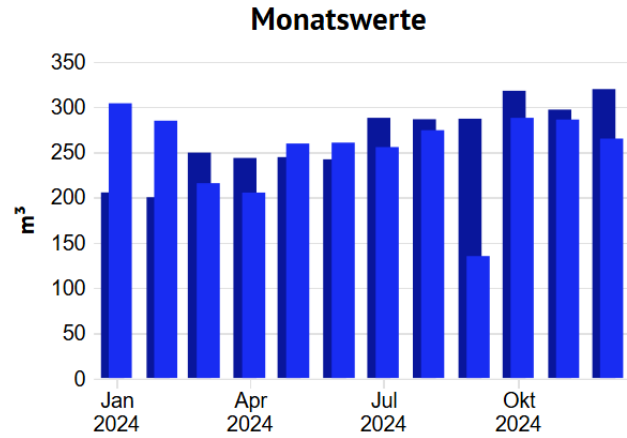
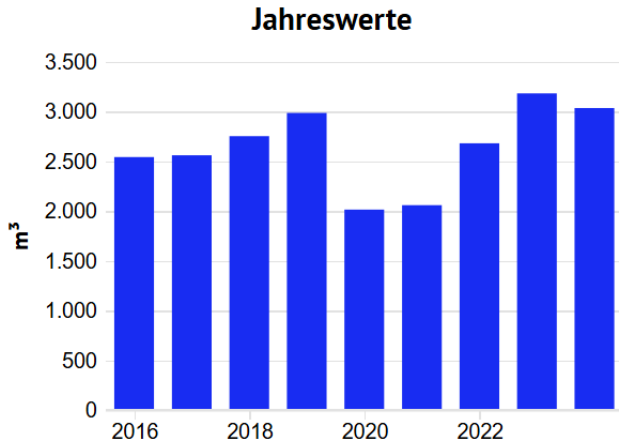
- (Verbrauch bzw. Wert (alle Medien) / Energiefaktor für Kennwert)(be...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Vergleichswert, beheizbare Brutt...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Unteres Quartilsmittel, beheizba...)

Tabelle: 10060 Rathaus, Strom

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundrechenarten, Energiefaktor für Kennwert, Verbrauch bzw. Wert, Ist- oder Vorhersagewert, alle Medien, /, Witterungsbereinigt(Nein), kWh/m²									
	35,418	32,650	33,785	33,148	33,074	32,577	31,180	27,232	28,252
Vergleichswert aus Klassifikation, kWh/m²									
Vergleichswert	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000	17,000
Unteres Quartilsmittel	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000

Wasser

Verbrauchswerte



Jahreswerte, 10060 Rathaus, Wasser, alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert
■ Verbrauch bzw. Wert

Monatswerte, 10060 Rathaus, Wasser, alle Medien, Ist- oder Vorhersagewert
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2024 - Dez. 2024)
■ Verbrauch bzw. Wert (Jan. 2023 - Dez. 2023)

Tabelle: 10060 Rathaus, alle Medien, Wasser, Ist- oder Vorhersagewert

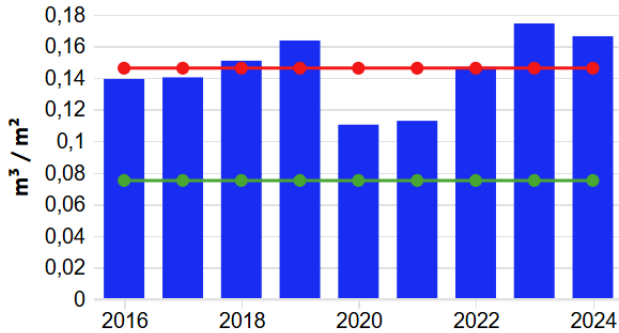
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch bzw. Wert, m³	2.540,0	2.558,0	2.750,0	2.983,0	2.012,5	2.056,9	2.678,4	3.179,6	3.032,4

Tabelle: 10060 Rathaus, alle Medien, Wasser, Ist- oder Vorhersagewert

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Verbrauch bzw. Wert, m³	205,387	200,119	249,380	243,460	244,397	241,960	287,790	286,233	286,813	317,664	296,867	319,502
2024	303,830	284,624	215,620	205,221	259,405	260,396	255,492	274,132	135,126	287,794	285,902	264,869

Kennwerte

Verbrauchskennwerte



Jahreswerte, 10060 Rathaus, Wasser

- (Verbrauch bzw. Wert (alle Medien) / Energiefaktor für Kennwert)(be...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Vergleichswert, beheizbare Brutt...)
- Vergleichswert aus Klassifikation (Unteres Quartilmittel, beheizba...

Tabelle: 10060 Rathaus, Wasser

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundrechenarten, Energiefaktor für Kennwert, Verbrauch bzw. Wert, Ist- oder Vorhersagewert, alle Medien, /, Witterungsbereinigt(Nein), l/m²									
	139,201	140,187	150,710	163,479	110,289	112,724	146,786	174,252	166,187
Vergleichswert aus Klassifikation, l/m²									
Vergleichswert	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000	146,000
Unteres Quartilmittel	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000

Jahresverbräuche beteiligter Zähler

Tabelle: 10060 Rathaus, Diese Einheit, keine Summierung, alle Energieeinsatzbereiche, Ist- oder Vorhersagewert

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Verbrauch, aufgeteilt									
Wärme (Gt), MWh									
FW_HZ Altes Rathaus(70919124)					294,518	364,079	284,983	223,379	253,204
FW_HZ Neues Rathaus(70919120)					395,739	518,116	370,378	236,439	241,918
Wärme (Gt), Wärmeverbrauch (historisch)(Eins), MWh	732,300	700,000	689,000	784,000					
Strom, MWh									
E_HZ RLM(1EMH0007580186HT / 1EMH0007580186NT)							317,725	489,861	492,222
Strom, E_HZ(**), MWh					603,507	594,439	251,208		
PV_HZ Erzeugung(DTSU666)								7,038	23,301
Strom, Stromverbrauch (historisch)(Eins), MWh	646,269	595,768	616,483	604,855					
Wasser, m³									

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
W_HZ_Altes Rathaus(8HTL5524046551)					1.061,5	871,7	947,9	1.479,8	1.301,6
W_HZ_Neues Rathaus(8AXI1000219432)					951,0	1.185,1	1.730,5	1.699,7	1.730,9
Wasser, Wasserverbrauch (historisch)(Eins), m³	2.540,0	2.558,0	2.750,0	2.983,0					